

حالة الطقس

حالة الطقس في 101 مدينة

كاريكاتير

عملات

أسعار صرف العملات

تقرير لـ «تعمير القابضة»: السوق العقارية الإماراتية الأولى عالمياً

والإستثمارات فيها 1.4 تريليون درهم

الشفاعة الحياة - 07/01/14



مشروع «ملا الفروب» لـ «بيت أبو ظبي الاستثماني

أفاد التقرير الأسبوعي لشركة «تعمير» العقارية أن حجم التداول في سوق العقار الأردني للسنة الماضية بلغ نحو خمسة بلايين دينار بارتفاع نسبته 43 في المئة مقارنة بالعام 2005. فيما بلغت نسبة الارتفاع مقارنة بالعام 2004 نحو 75 في المئة.

وأشار إلى أن «قيمة مبيعات الأراضي لمستثمرين غير أردنيين بلغت 144.5 مليون دينار عام 2006، بانخفاض نسبته 2 في المئة مقارنة بالعام 2005»، بحسب ما أوردت دائرة الأراضي والمساحة.

ولفت إلى أن العراقيين احتلوا المرتبة الأولى، إذ بلغ حجم استثماراتهم 91.5 مليون دينار، مقابل 100 مليون دينار خلال عام 2005 بتراجع نسبته 8.4 في المئة. وحل المستثمرون السعوديون في المرتبة الثانية، بحجم مبيعات بلغ 14 مليون دينار، تلاهم الآستانيون الذين استثمروا 7.6 مليون دينار. أما لجهة المساحة، فكان المستثمرون الكويتيون في المرتبة الأولى، إذ بلغت المساحات التي اشتروها 1.7 مليون متر مربع، تلاهم المستثمرون البحرينيون (821 ألف متر مربع)، ثم السعوديون (754 ألف متر مربع)، علماً أن نسبة تملك غير الأردنيين بلغت 3 في المئة.

وعلى صعيد أخبار الشركات العقارية، أظهر تقرير «تعمير» أن الإمارات «سجلت رقماً قياسياً في السوق العقارية لتحصد استثمارات تجاوزت قيمتها 1.4 تريليون درهم خلال عام 2006، وضعتها في المرتبة الأولى خليجياً وعربياً وعالمياً بحسب بعض الإحصاءات الصادرة أخيراً. وتصدرت دبي قائمة الاستثمار العقاري، إذ بلغ حجمه 653.357 بليون درهم، وحصدت 46.43 في المئة من إجمالي قيمة

إعلان



باقية من الصحف العربية



المشاريع العقارية التي أطلقت السنة الماضية. وحلت أبوظبي ثالثة باستثمارات بلغت 540.608 بليون درهم بنسبة 38.42 في المئة، وهو رقم كبير إذا ما قورن بصغر القطاع العقاري في العاصمة. في حين حصدت الإمارات الشمالية الأخرى النسبة المتبقية، والبالغة 15.15 في المئة أو 213.157 بليون درهم».

وأكد تقرير «تعمير» أن دبي «أطلقت 155 مشروعاً مختلفاً بنسبة 63.52 في المئة من إجمالي عدد المشاريع المعن عنها خلال السنة الماضية».

وحلت أبوظبي ثانية بإطلاق 49 مشروعاً مشكلة نسبة 20 في المئة، غلب عليها طابع المشاريع الضخمة والتي تقدر ببلابين الدراهم. فيما شهدت بقية الإمارات إعلان 40 مشروعاً متنوعاً بنسبة 16.4 في المئة من إجمالي عدد المشاريع». ولاحظ أن «ذروة إطلاق المشاريع العقارية في الدولة سجلت في الربعين الثاني والرابع من السنة الماضية».

وأشار التقرير إلى أن شركة «نيو دبي» للعقارات «كشفت عن مشروع «البرج الأبيض» كأحدث مشاريعها العقارية في الإمارة، بكلفة تصل إلى 360 مليون درهم. ويتوقع إنجاز المشروع منتصف عام 2008.

تعاون تقني مع اليابان

ووقعت «نخيل» مذكرة تفاهم مع شركة «أوساكا مونوريل» اليابانية لتوفير الدعم التقني لمشروع القطر الكهربائي في جزيرة «النخلة جميرا» بكلفة تفوق 1.4 بليون درهم إماراتي.

وأطلقت مجموعة «فورتشن» أعمال الحفر في مشروع «برج الكريستال» التجاري الواقع على الواجهة البحرية لمنطقة الخليج التجاري، بكلفة تبلغ 136 مليون درهم، وهو الثالث لمجموعة «فورتشن» في المنطقة. ويتوقع إنجازه عام 2008.

إلى ذلك، تواصل شركة «إعمار» الشرق الأوسط أعمال بناء مشروع «مرسى أم القيوين»، بعدما شارفت عمليات بناء مركز العروض على الانتهاء. وتبلغ كلفة المشروع 12 بليون درهم (3, 3 بليون دولار).

وبعد مرور ثلاث سنوات على إطلاق مشروع «مرسى دبي»، تقدم «إعمار» العقارية حلاً تمويلية ميسرة لمشاريعها العقارية.

في السعودية، أطلقت الشركة الإسلامية العالمية العقارية «عقار الفا» «احسان الحرمين»، أول مؤمن للخدمات الاستشارية للمسلمين في أنحاء العالم، والراغبين في شراء الممتلكات السكنية والتجارية أو تأجيرها في المدن المقدسة من مكة والمدينة.

كما دشنت مجموعة «تنميت» مكاتبها الجديدة الواقعة على شارع الشيخ زايد في إمارة دبي، في إطار

السياسة التوسعية التي تعتمد على تطوير أعمالها الإدارية وتوفير مزيد من الخدمة المتميزة لزيائنها. أما في الكويت، فووقت مجموعة «الخرافي» عقداً استثمارياً مع وزارة السياحة السورية لإنشاء مشروع سيالحي، وهو أكبر مجمع فندقي في قلب دمشق، تبلغ كلفته 218 مليون دولار. وفي البحرين، عينت شركة «مارينا ويست» العقارية، شركة «أستيكو» لإدارة العقارات وكيلاً حصرياً للمبيعات وعقود الإيجار الخاصة بأكثر من 1.280 شقة وجناح، في المجمع السكني الأول على الساحل الغربي في البحرين.

للتعليق على هذا المقال

إعلانات